



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 87 prog. 87 del 01 SET. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 22/02/1995 con Prot. n.12675 dalla Sig.ra Calvaruso Francesca nata in Alcamo (TP) il 05/03/36 ed ivi residente in Via On. Bernardo Mattarella n. 1 C.F. CLVFNC36C45A176G in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:
"Realizzazione di un Locale Garage a Piano Terra, un Primo Piano destinato a civile abitazione ed una porzione di un Terzo Piano adibito a riposto con annesso terrazzo, facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra" come da elaborati tecnici prodotti dall' Ing. Cottone Rosario Enzo, fabbricato ubicato in Alcamo in Via on. Bernardo Mattarella n. 1 e censito in catasto al Fig. 54 part. 3168 sub 4 (Primo e Terzo Piano)-sub 7 (Piano Terra) confinante: a Nord con proprietà Provenzano Tartamella, ad Est e a Sud con via On. B. Mattarella, e ad Ovest con proprietà Settipani;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. N° 824 del 14/05/09 con le prescrizioni che l'intero immobile sia rifinito a civile, gli impianti a norma, il deposito sia a servizio della civile abitazione, ogni vano abitabile sia correttamente ventilato ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà del 06/06/2014 resa dall' Ing. Cottone Rosario Enzo con la quale si dichiara che la Ditta Calvaruso Francesca ha ottemperato alle prescrizioni di cui al sopracitato parere A.S.L. n. 824 del 14/05/2009;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/10/2010 con prot. n. 13820;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 03/12/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 03/12/2010 con verbale n° 369 con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. n. di prot. 824 del 14/05/09;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 30179 di Rep del 29/03/82 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 19/04/82 al n.3442; =====

Visto l' Atto di Divisione n. 14.835 di Rep. del 04/10/2005 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 20/10/2005 al n. 5291;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 23/04/14 dai Sig.ri Cavarretta Vincenzo e Calvaruso Francesca attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P; =====

Vista l' attestazione di versamento n. 0094 del 04/04/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.4.152.600 e di €. 1.420,10 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 3.517,63 e di € 3.486,40.=====

.RILASCIA

ai Sig.ri Cavarretta Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 01/06/30 C.F.: CVRVCN30H01A176P e Calvaruso Francesca nata in Alcamo (TP) il 05/03/36 C.F. CLVFNC36C45A176G ed entrambi ivi residenti in via on. Bernardo Mattarella n. 1 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la " Realizzazione di un Locale Garage a Piano Terra, un Primo Piano destinato a civile abitazione ed una porzione di un Terzo Piano adibito a riposto con annesso terrazzo, facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra", come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in via on B. Mattarella n. 1 e censito in catasto, al Fg. 54 particella 3168 sub 4 (Primo e Terzo Piano) e sub 7 (Piano Terra), =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li. 01 SET 2014

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Pietro Piazza)

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Il Responsabile Procedimento
geom. Giuseppe Stabile

Il DIRIGENTE
(Arch. Carlo Berfolino)